

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 49/2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Având în vedere referatul de aprobare prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, raportul de specialitate prezentat de Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bunești-Averești, avizul comisiei pentru buget – finanțe și avizul comisiei pentru administrație publică locală;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.11/12.04.2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c) art. 136 alin. (8), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Începând cu 1 ianuarie 2025 se stabilesc impozitele și taxele locale, după cum urmează:

- a) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Bunești-Averești, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie anexa nr. 1.
- b) Reducerile și scutirile de impozit/taxă clădiri, impozit/taxă teren și taxe autorizație acordate de Consiliul Local al comunei Bunești-Averești pentru anul 2025, sunt cuprinse în anexa nr. 2;
- c) Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren, aprobate la lit. c, constituie anexa nr. 3;

Art. 2. (1) Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

(2) Bonificațiile prevăzute la alin. (1) se acordă contribuabililor care achită cu anticipație impozitele / taxele datorate pentru întregul an, până la 31 martie 2025, inclusiv.

Art. 3. (1) Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

(2) În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art. 4. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 10 mii lei al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art. 5.

a) Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 10 lei, inclusiv, pentru pozițiile de rol care au restanțe la 31.12.2024.

b) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul 2025, se delimitează zonele din cadrul localităților comunei Bunești-Averești,

- zona AB – Rangul IV - satul de reședință Averești;
- zona ABCD – Rangul V - satele Bunești, Plopi, Tăbălăești, Roșiori, Armășeni, Podu-Oprii, detaliat conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2025.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 9. a) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Bunești-Averești.

b) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al primăriei Bunești-Averești, www.averesti.ro.

BUNEȘTI-AVEREȘTI: 16 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHIURȚU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei Bunești-Averești

Daniela Pădineanu



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Bunești-Averesti, județul Vaslui în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul fiscal 2025 prin indexarea fata de anul 2024 cu 10,4% reprezentand rata inflației, conform www.inssse.ro indexarea sumelor prevazute la art. 470, alin. 5 si 6 din L. 227/2015 cu 4,97%, reprezentand rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2024, publicata in Jurnalul Uniunii Europene

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1) <i>cladiri rezidentiale persoane fizice</i>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
	0,08% - 0,2%	0,1%		
Art. 457 alin. (2)	- lei/m ² -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2024		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire
	1485,98	891,57	1639,44	984,29
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				

B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	449,89	297,17	496,67	328,07
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	297,17	259,86	328,07	286,88
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	185,22	111,92	204/48	123,55
	COTELE STABILITE PRIN CODUL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Art. 458 alin. (1) clădiri nerezidențiale persoane fizice	0,2% - 1,3%		0,2%	
Art. 460 alin. (1) clădiri rezidențiale persoane juridice	0,08% - 0,2%		0,1%	
Art. 460 alin. (2) clădiri nerezidențiale persoane juridice	0,2% - 1,3%		0,2%	
Art. 462 alin. (2) BONIFICATE	0% - 10%		10%	

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin(2)-(5) ale art.457 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00

C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025						
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități											
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1090,78	872,37	-	-	-	-	1204,22	963,09
B	-	-	-	-	872,37	687,47	-	-	-	-	963,09	758,96
C	-	-	-	-	-	435,35	-	-	-	-	-	480,62
D	-	-	-	-	-	218,39	-	-	-	-	-	241,10

Art. 465 alin (5) Suma stabilită conform aliniatului (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: *(parte introdusivă modificată prin art. 1 pct. 4 din Legea nr. 196/2018 - publicată la 2 octombrie 2018, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.

Art. 465 alin. (7)

TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN

- lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1	Teren cu construcții	38,62	42.63
2	Teren arabil	65,77	72.61
3	Pășune	33,28	36.75
4	Fâneată	33,28	36.75
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74,50	82.25
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	74,50	82.25
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17,29	19.09
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2,64	2.92
8.1	Teren cu amenajări piscicole	49,99	55.19
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
Art. 467 alin. (2) BONIFICATIE			
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
0% - 10%			10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
		2024	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	PENTRU ANUL 2025	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,97		13,22	
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,15		14,52	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	26,62		29,39	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	106,59		117,68	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	214,49		236,80	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	429,36		474,02	
7	Autobuze, autocare, microbuze	35,88		39,62	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	43,96		48,54	
9	Tractoare înmatriculate	26,62		29,39	
II. Vehicule înregistrate					
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ - *		- lei/200 cm ³ - *	

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,30	5.86
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9,41	10.39
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	222,53	245.68
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
Art. 470 alin. (3)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Mijl. De transport hibride	50% - 100%	50%

Art.470 (alin4)in cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

Art. 470 alin. (5)					
AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL		
	PENTRU ANUL 2024		PENTRU ANUL 2025		
	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	202,69	0.00	212.76
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	198,38	552,45	208.24	579.91
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	552.45	777.21	579.91	815.84

	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	777,21	1759,13	815,84	1846,56
	5	Masa de cel puțin 18 tone	777,21	1759,13	815,84	1846,56
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	198,38	347,63	208,24	364,91
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	347,63	711,94	364,91	747,32
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	711,94	925,85	747,32	971,86
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	925,85	1426,39	971,86	1497,28
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1426,39	2216,18	1497,28	2326,32
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1426,39	2216,18	1497,28	2326,32
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1426,39	2216,18	1497,28	2326,32
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	925,85	937,96	971,86	984,58
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	937,96	1464,06	984,58	1536,82
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1464,06	2325,36	1536,82	2440,93
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2325,36	3449,24	2440,93	3620,67
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2325,36	3449,24	2440,93	3620,67
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2325,36	3449,24	2440,93	3620,67
Art. 470 alin. (6)					2440,93	3620,67

COMBINATIILE DE AUTOVEHICULE , UN AUTOVEHICUL ARTICULAT, SAU TREN RUTIER DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL						
	PENTRU ANUL 2024		PENTRU ANUL 2025						
	Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)					
Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate						
I	2 + 1 axe								
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0.00	0.00				
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0.00	0.00				
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	89,14	0.00	93.57				
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	89,14	205,91	93.57	216.14				
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	205,91	480,90	216.14	504.80				
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	480,90	622,79	504.80	653.74				
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	622,79	1123,79	653.74	1179.64				
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1123,79	2197,37	1179.64	2306.58				
9	Masa de cel puțin 28 tone	1123,79	2197,37	1179.64	2306.58				
II	2 + 2 axe								
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	191,27	450,84	200.78	473.25				
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	450,85	739,57	473.26	776.33				
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	739,57	1084,88	776.33	1138.80				
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1084,88	1309,63	1138.80	1374.72				
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1309,63	2150,91	1374.72	2257.81				

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2150,91	2985,92	2257,81	3134,32	
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2985,92	4534,12	3134,32	4759,47	
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2985,92	4534,12	3134,32	4759,47	
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2985,92	4534,12	3134,32	4759,47	
	III						
	2 + 3 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2376,92	3307,37	2495,05	3471,74	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3307,37	4866,86	3471,74	5108,74	
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3307,37	4866,86	3471,74	5108,74	
	IV						
	3 + 2 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2099,44	2915,58	2203,78	3060,48	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2915,58	4033,12	3060,48	4233,56	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4033,12	5965,56	4233,56	6262,04	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4033,12	5965,56	4233,56	6262,04	
	V						
	3 + 3 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1194,08	1443,92	1253,42	1515,68	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1443,92	2158,44	1515,68	2265,71	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2158,44	3435,44	2265,71	3606,18	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2158,44	3435,44	2265,71	3606,18	
	Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulate						

Masa totală maximă autorizată

	NIVELURILE STABILITE	
	PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
a. Până la 1 tonă, inclusiv	Impozit - lei - 13,15	Impozit - lei - 14.52
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50,23	55.46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77,27	85.31
d. Peste 5 tone	94,60	104.44
Art. 470 alin. (8)		
Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	29,89	33.00
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	82,61	91.21
3. Bărci cu motor	311,83	344.26
4. Nave de sport și agrement	1776,11	184.72
5. Scutere de apă	311,83	344.26
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	830,27	916.62
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1350,05	1490.46
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2076,38	2293.33
d) peste 4000 CP	3318,51	3663.64
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	270,52	298.66
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviiale:	X	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		270,52	298.66
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		447,64	494.20
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		727,63	803.31
Art. 472 alin. (2) BONIFICATIE	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	0% - 10%		10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATTELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**Art. 474****alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban**

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	9,00	10,00
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	10,00	11,00
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	14,00	15,00
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	17,00	19,00
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	22,00	24,00
f) peste 1.000 m ²	9,00	10,00
<i>Art. 474 Alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1)</i>		
<i>Art.474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.</i>	10,00	11,00
Art. 474 alin. (4)	14,00	15,00
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism		

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Alin (7) Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilită pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește

înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a

clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin. (10)		15,00	16,00
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări			
<p>(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p> <p>(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>		-	-
Art. 474 alin. (14)			
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice		13,00	14,00
Art. 474 alin. (15)			
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente		18,00	20,00
Art. 474 alin. (16)			
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		14,00	15,00
Art. 475 alin. (1)			
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare + acord de funcționare		32,00	35,00

Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	104,00	115,00
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	297,00	328,00
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5941,00	6559,00
Alin (5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.	-	-

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILIOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	2% NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	2% NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	48,00 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	53,00 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	34,00	37,00

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481alin(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

Art. 481 alin. (2)			
Impozitul pe spectacole			
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%	1%	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	1%	1%	

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE**Art. 484**

Taxe speciale

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025/lei
1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare (carute)	56,00
2. Procedura de înregistrare și de radieră a vehiculelor la nivelul primarului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare (tractoare, altele)	56,00
	Inregistrare contracte de arenda	3,00

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice (comerț stradal) și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	22,00	
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	17,00	
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	742,00	819,00
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	48,00	53,00
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
Art. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 489 alin. (2)	0% - 50%	0%
„(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”		
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra cărăuia/căreia se stabilește cotă adițională.		
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	0%
Teren nelucrat timp de 2 ani consecutiv		

Art. 489 alin. (5) cladiri si teren intravilan neingrijite	0% - 500%	0%
---	-----------	----

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
	PENTRU ANUL 2024		PENTRU ANUL 2025	
Art. 493				
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		- lei -		- lei -
☞ lit. A) se sancționează cu amendă	70,00		70,00	
☞ lit. B) se sancționează cu amendă	280,00		280,00	
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325,00		325,00	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE				
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤				
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	280,00		280,00	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	1100,00		1100,00	
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1300,00		1300,00	

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

¹) Extras din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru: „Art. 4. - ... (2) Taxele prevăzute la alin. (1) pot fi majorate cu până la 40% de către consiliul local în a cărui rază teritorială se află sediul prestatorului de servicii.

(3) Consiliile locale stabilesc majorarea prevăzută la alin. (2), în funcție de necesitățile funcționării normale a serviciilor publice și de îndeplinirea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale.

(4) În cazul în care nivelul taxelor prevăzute la alin. (1) se modifică prin dispoziții legale, majorarea de până la 40% se va aplica la noul niveluri.

Art. 13. – Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de prezenta lege, se actualizează periodic, în funcție de rata inflației, prin:

a) hotărâre a consiliilor locale, în condițiile stabilite prin legea privind impozitele și taxele locale, pentru taxele extrajudiciare de timbru care constituie venituri la bugetele locale;”

²) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrului fiscal.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. ... c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

Art. 4. Alin. (2)

	COTELE STABILITE DE LEGE	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
		0% - 40%
	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2025
Extras din norma juridică	- lei -	- lei -

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice

1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare

	2,00	2,00
--	------	------

Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „CertIFICATELE, ADEVERINȚELE SAU ALTE DOCUMENTE PENTRU CARE LEGEA PREVEDE PLATA TAXEI EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU, ELIBERATE DE ORGANELE FISCALE SUNT SCUTITE DE TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU.”

2. Eliberarea certificatului de producător	Abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind impozitele și taxele locale		
3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:			
- pentru animale sub 2 ani	x		x
	2,00		2,00
- pentru animale peste 2 ani			
	2,00		2,00
4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:			
	X		X
- pentru animale sub 2 ani			
	2,00		2,00
- pentru animale peste 2 ani			
	7,00		8,00
5. Eliberarea certificatelor de atestare fiscală			
	9,00		10,00
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție			
	2,00		2,00
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar			
	2,00		2,00
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului			
	23,00		25,00
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei			
	2,00		2,00
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine			
	2,00		2,00
11.Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă			
	2,00		2,00
12.Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate			
	2,00		2,00

CAPITOLUL III Taxa pentru furnizare date

1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare

8,00

9,00

CAPITOLUL IV

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere**))

23,00

25,00

) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac **gratuit.

NOTĂ: Taxele nu includ contravaloarea documentelor eliberate ca urmare a prestării de servicii, care se stabilește potrivit dispozițiilor legale.



Anexa nr. 2

Reducerile și scutirile acordate de Consiliul Local al comunei Bunești-Averești pentru anul 2025

1. Conform art. 456 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:
- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale ca furnizori de servicii sociale;
 - b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 3 ani. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
 - g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - h) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 3 ani;
 - j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;



k) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

m) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive aflate pe raza Comunei Bunești-Averești indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită conform prezentului articol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

2. Conform art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

i) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

j) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

k) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

l) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită conform prezentului articol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Conform art. 476 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea



monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Anexa nr. 3

Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren pentru anul 2025

I Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale

A. Reguli generale

(1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă: - numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Bunești-Averești,

- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:



- actul de înființare al ONG-urilor
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Vaslui);
- extras de carte funciară;
- parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială.

II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea nr. 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare (1)Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii nr. 10/2001;
- c) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

III.. Scutirea la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților 1) clădirea nouă cu destinație de locuință să fie dobândită în condițiile prevăzute la art. 7- 10 din Legea nr.114/1996 actualizată sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art. 4 - 7 din O.G. nr.19/1994 actualizată;

2) clădirea să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii nr. 114/1996, respectiv O.G. nr.19/1994. În caz de înstrăinare a locuinței, viitorul proprietar nu mai beneficiază de această facilitate;

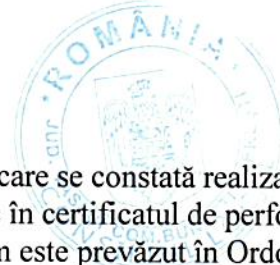
3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și ratele scadente (dacă este cazul).

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr. 19/1994;
- c) document din care să rezulte că persoana nu înregistrează întârzieri la plata ratelor, în caz că beneficiază și de plata în rate.

IV. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de



recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația/persoana fizică depune documentele justificative;
- 7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras carte funciară actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Scutirea la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren .
- 2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- 3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura primăriei Bunești-Averești, în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.



- 4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.
- 5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență.
- 6) Scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.
- 7) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- B. Acte necesare 1) Scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):
- actul de înființare (pentru persoane juridice);
 - actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
 - nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență;
 - extras de carte funciară.

Scutire la plata impozitului pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A. Reguli generale (1) Asociațiile și fundațiile constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenurile folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pentru asociațiile și fundațiile care îndeplinesc următoarele condiții:

- la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- fac dovada îndeplinirii în anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea, a cel puțin unui obiectiv din cele menționate în statutul asociației/fundației;

(2). Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente: actul de înființare a asociației/fundației;– statutul asociației/fundației;– memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

Scutire la plata impozitului/taxei pe teren pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor .

Reguli generale și criterii de acordare a scutirii

- Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu, afectate de cercetări arheologice.
- Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al comunei Bunești-Averești.
- Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:
 - actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
 - date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
 - actul de proprietate;



d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

Dispoziții finale

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- interven schimbări privind domiciliul fiscal;
- interven schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;
- interven schimbări privind denumirea/identitatea;
- interven schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii / reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2025 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Biroul Impozite și Taxe Locale până la data de 31 martie 2025 inclusiv. Pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.



DELIMITAREA ZONELOR DE IMPOZITARE LA COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI

INTRAVILAN.

I. Pentru satul AVEREȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de la sediul primăriei Averești pe o rază de 50 m se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a drumului județean 244 pe o distanță de 200 m lateral se delimitează zona B (de la Iordache Luca la dispensarul veterinar Averești);
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

II. Pentru satul PLOPI de delimitează următoarele zone de impozitare;

- de la școala Plopi – vechiul sediu – pe o rază de 50 m. zona C de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 830 – 50 m. lateral, (de la Macarie Cornea la Bahrim Petru), de o parte și de alta a DS 829 – 50 m lateral (de la Ungureanu Neculai la Bedregeanu Catinca, de o parte și de alta a DS 831- 50 m. lateral (de la Năstase Vasile la Sandu Vasilca se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 835 - 50 m. lateral (de la Popa Vasile la Bahrim Elena) de delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

III. Pentru satul TĂBĂLĂEȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- pe DS 71 și DS 706 pe o rază de 50 m. (de la magazie) se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a DS 712 – 50 metri lateral (de la Năstase Vasile la Obreja Vasile), de o parte și de alta a DS 743 – 50 m. lateral (de la Goian Costică la Cogălniceanu Traian) se delimitează zona D;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

IV. Pentru satul ROȘIORI se delimitează următoarele zone de impozitare:

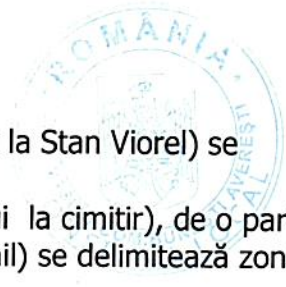
- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral (de la Ciobotariu Jan la Urzică Alexandru) se delimitează zona A de impozitare;
- pentru celelalte terenuri, zona B de impozitare;

V. Pentru satul Armășeni se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral(de la Năstase Melania la Ionescu Maria) zona A de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 519 – 50 m. lateral(de la magazin la Aanei Filip), de o parte și de alta a DS 507 – 50 m. lateral (de la Leonte Costică la Simion Costică) se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 503 – 50 m. lateral (de la Manolache Natalia la Nicolau Gică) se delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri de delimitează zona C de impozitare.

VI. Pentru cătunul CÂRLIG se delimitează zona C de impozitare.

VII. Pentru satul BUNEȘTI se delimitează zona A, B, C și D de impozitare, astfel:



- de o parte și de alta a DC 18 A – 50 m. lateral (de la Pivniceru Liviu la Stan Viorel) se delimitează zona A de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 1707 – 50 m. lateral (de la centrul satului la cimitir), de o parte și de alta a DS 1737 – 50 m. lateral (de la centrul satului la Radu Emil) se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 1741 – 50 m. lateral (de la Ploaie Petru la Stan Maria), de o parte și de alta a DS 1794 – 50 m. lateral (de la Taragan Maria la Rusu Ion) se delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri de delimitează zona C de impozitare.

VIII. Pentru satul Podu-Oprii se delimitează zona A, B și C de impozitare astfel;

- de o parte și de alta a drumului comunal 69 A - 50 m. lateral (de la Mălăncuș Maria la moara lui Ioniță), se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a DS 402 – 50 m. lateral 8 de la școală la Voicu Adrian) se delimitează zona B de impozitare
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare.

EXTRAVILAN.

Stabilirea zonei de impozitare pentru terenul situat în extravilanul localităților comunei se face pe tarlale, astfel:

- tarla Baltă – zona B;
- tarla Livadă – zona B;
- tarla Țarnă –Plopi – zona D;
- tarla Mândrești –Plopi zona D;
- tarla Dosul – Bâșcului – zona D;
- tarla Dealu – Bâșcului – zona C;
- tarla Galbena – zona D;
- tarla Dealu – Morii – zona C;
- tarla Itrina – zona C;
- tarla Cieri – zona C;
- tarla Chetrărie – zona B;
- tarla Costică – zona B;
- tarla Lohan – zona B;
- tarla Gându – zona D
- tarla Dealu Crasnei – zona B;
- tarla Râpi -Roșiori – zona C;
- tarla Roșiori – zona B;
- tarla Rădi - zona D;
- tarla Cocolie – zona D;
- tarla Șoriceni Armășeni – zona B;
- tarla Galbena Armășeni – zona C;
- tarla Gaftoana - Gănești – zona D;
- tarla Valea Popii – zona D;
- tarla Pădureț – zona D;
- tarla Bălăneasca – zona D;
- tarla Între Drumuri – zona C;
- tarla Poiana – zona A;
- tarla Mândrești-Averești – zona C,
- tarla Muta – zona D;

- tarla Ghibarț – zona D;
- tarla Dealu Mare – zona B;
- tarla Război – zona D;
- tarla Siliște – zona B;
- tarla Brădiceasca - zona B;
- tarla Crasna – zona C;
- tarla Cărbățoaia - zona C;
- tarla Cireșel – zona D;
- tarla Valea Părului – zona C;
- tarla Dumbrava – zona C;
- tarla Coasta lu Chiper – zona D;
- tarla Coasta Nedii – zona D;
- tarla Dealu Morii – zona B;
- tarla Moara de Apă – zona B;
- tarla Buliga – zona D,
- tarla Fuioga – zona B;
- tarla Țarnă – zona B;
- tarla Averești – zona B,
- tarla Grădina Roșiori – zona B;
- tarla Crasna – zona C;

