

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 800/RS/02. 05. 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității
Administrativ Teritoriale Bunești-Averești

având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrative Teritoriale Bunești-Averești, raportul de specialitate și raportul de avizare al comisiei de specialitate, buget-finanțe;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1, art. 2 și ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

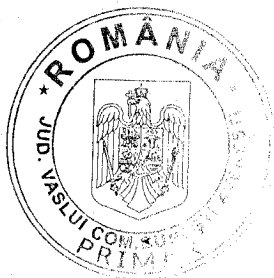
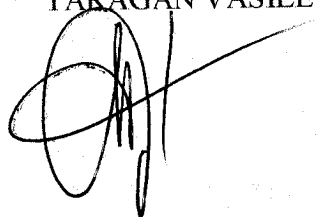
Art. 1. Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrative Teritoriale Bunești-Averești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Bunești-Averești prin compartimentul contabilitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

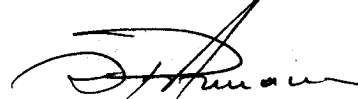
Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui în termenul prevăzut de lege, primarului și prefectului județului VASLUI și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.averesti.ro

Bunești-Averești: 2 mai 2022

**INITIATOR,
PRIMAR
TĂRĂGAN VASILE**



*Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bunești-Averești
DANIELA PĂDINEANU*



Anexa la HCL nr. din

**privind aprobarea inventarierii materiei impozabile
pentru anul 2022, la nivelul UAT Bunesti-Averesti**

**Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul
Comunei Bunesti-Averesti, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Bunesti-
Averesti :**

- **Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;**
- **ORDONANATA GUVERNULUI nr. 207/2015 privind Codul de
procedură fiscală republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- **HG 1/2016 – Normele metodologice de aplicare a Noului Cod Fiscal (Legea
227/2015);**
- **LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale;**
- **Hotararea Consiliului Local nr 44 /2021 privind stabilirea impozitelor si
taxelor locale pentru anul 2022;**

**Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane
fizice.**

A. Cladiri

**Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează
anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a
Comunei Bunesti-Averesti, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.**

**În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei
de impozitare aprobată prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a
clădirii.**

**Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea
suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea
impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea
Consilului Local in limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.**

**Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona
în care este amplasată clădirea. Potrivit Codului Fiscal, Comuna Bunesti-Averesti este o
localitate de rangul IV si V , satul Averesti fiind si centrul de comuna este de rangul**

IV iar satele componente Bunesti, Armaseni, Rosiori, Podu Oprii, Plopi si Tabalaesti sunt de rangul V.

Pe raza Comunei Bunesti-Averesti, exista un numar de 3097 constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totale construita de 188.061,68 mp pentru care la nivelul anului 2022 a fost stabilit un impozit in suma totala de 31.846,87 lei.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

Nr. Crt.	Tipul constructiei	Suprafata construita	Nr. cladiri	Impozit prognozat
1	Case de locuit	114.370,68	1.268	24.133,87
2	Anexa gospodaresti	73.691,00	1.829	7.713,00
	Total	188.061,68	3.097	31.846,87

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vaduvela de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederii la nivelul Comunei Bunesti-Averesti beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de 96 persoane fizice, pentru constructii obtinand facilitati in valoare totala de 2.180 lei. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Bunesti-Averesti, exista un numar de 1294 de suprafete de *teren intravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 811.821,68 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 37.400,68 lei.

Numarul total de *suprafete de extravilan* 6.040 aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 31.312.268,84 mp, pentru care se datoreaza un impozit total de 152.625,66 lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii si terenuri arabile situate in extravilanul localitatii dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria curti constructii			
Din care :	1283	790.763,29	35.728,13
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona A rang IV	6	5.352,13	488,11
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona B rang IV	128	70.359,53	5.132,02
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona A rang V	175	108.989,74	7.949,71
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona B rang V	157	93.454,85	5.119,47
Teren inregistrat la categoria curti	691	423.297,54	15.408,03

constructii zona C rang V			
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona D rang V	126	89.309,50	1.630,79

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărarea consiliului local în funcție de prevederile Codului Fiscal. La nivelul comunei Bunesti-Averesti avem următoarele valori pentru terenurile curti construcții repartizat pe zone:

Teren intravilan arabil – 07.02.02.01

Teren arabil situat in intravilanul localitatii			
Din care:	1367	1.779.125,71	4.307,42
Teren arabil situat in intravilanul localitatii zona A rang IV	5	4.176,00	15,86
Teren arabil situat in intravilanul localitatii zona B rang IV	118	134.255,89	365,10
Teren arabil situat in intravilanul localitatii zona A rang V	169	201.315,38	703,65
Teren arabil situat in intravilanul localitatii zona b rang V	175	234.392,31	585,98

Teren arabil situat in intravilanul localitatii zona C rang V	735	932.794,94	2.145,43
Teren arabil situat in intravilanul localitatii zona D rang V	165	259.727,19	491,40

Teren intravilan cu pasuni -07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu pasuni	39	45.328,00	91,41
Teren intravilan cu pasuni zona B, rang IV	2	1.331,00	2,99
Teren intravilan cu pasuni zona A, rang V	5	3.833,00	9,58
Teren intravilan cu pasuni zona B, rang V	3	3.300,00	7,59
Teren intravilan cu pasuni zona C, rang V	16	21.960,00	41,55
Teren intravilan cu pasuni zona D, rang V	13	19.157,00	29,69

Teren intravilan cu faneturi-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu faneturi	4	2.618,00	6,00
Teren intravilan cu faneturi zona A, rang V	2	1.719,00	4,30
Teren intravilan cu faneturi zona C, rang V	2	899,00	1,70

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu vii	860	759.193,50	2.935,75
Teren intravilan cu vii zona A, rang IV	4	2.348,20	14,67
Teren intravilan cu vii zona B, rang IV	96	84.547,00	401,02
Teren intravilan cu vii zona A, rang V	106	101.030,32	573,95
Teren intravilan cu vii zona B, rang V	96	81.120,60	351,98
Teren intravilan cu vii zona C, rang V	470	404.837,48	1.397,90
Teren intravilan cu vii zona D, rang V	88	85.310,00	196,21

Teren intravilan cu livezi-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu livezi	102	69.498,34	313,04
Teren intravilan cu livezi zona A, rang IV	1	687,00	4,97
Teren intravilan cu livezi zona B, rang IV	14	6.381,00	39,62
Teren intravilan cu livezi zona A, rang V	6	2.604,00	17,12
Teren intravilan cu livezi zona B, rang V	5	3.613,00	20,53
Teren intravilan cu livezi zona C, rang V	53	41.428,34	179,76
Teren intravilan cu livezi zona D, rang V	23	14.785,00	51,05

Teren intravilan cu padure-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu padure	44	55.630,00	122,70
Teren intravilan cu padure zona B, rang IV	7	7.265,00	19,88
Teren intravilan cu padure zona B, rang V	1	1.825,00	4,56
Teren intravilan cu padure zona C, rang V	22	2.518,00	57,54
Teren intravilan cu padure zona D, rang V	14	21.522,00	40,72

Teren intravilan cu ape-

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu ape	2	6.420,00	11,24
Teren intravilan cu ape zona A, rang V	1	5.400,00	10,22
Teren intravilan cu ape zona C, rang V	1	1.020,00	1,02

Teren extravilan - 07.02.02.03

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Teren extravilan curti constructii – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren curti constructii situat in extravilanul localitatii			
Din care:	10	23.073,00	71,99
Teren curti constructii situat in extravilanul localitatii			
zona B rang IV	3	7.400,00	23,90
Teren curti constructii situat in extravilanul localitatii			
zona C rang V	7	15.673,00	48,09

Teren extravilan arabil – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat in extravilanul localitatii			
Din care:	4.301	27.328.791,46	144.946,91
Teren arabil situat in extravilanul localitatii			
zona A rang IV	14	280.555,00	1.697,36
Teren arabil situat in extravilanul localitatii			
zona B rang IV	107	592.570,64	3.422,10
Teren arabil situat in extravilanul localitatii			
zona C rang IV	403	3.134.975,00	17.242,36

Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona D rang IV	45	241.551,00	1.262,10
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang V	124	663.935,00	3.834,22
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona B rang V	692	3.356.132,27	18.458,73
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona C rang V	2.653	17.045.214,55	89.064,91
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona D rang V	263	2.013.158,00	9.965,13

Teren extravilan pasune – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren pasune situat in extravilanul localitatii Din care:	1.017	3.955.991,00	10.637,00
Teren pasune situat in extravilanul localitatii zona A rang IV	1	700,00	2,14
Teren pasune situat in extravilanul localitatii zona B rang IV	19	23.253,00	67,97
Teren pasune situat in extravilanul	53	946.350,0	2.634,64

localitatii zona C rang IV			
Teren pasune situat in extravilanul localitatii zona D rang IV	15	18.969,00	5,17
Teren pasune situat in extravilanul localitatii zona A rang V	7	10.950,00	32.01
Teren pasune situat in extravilanul localitatii zona B rang V	241	382.295,00	1.064,31
Teren pasune situat in extravilanul localitatii zona C rang V	609	2.425.694,00	6.415,48
Teren pasune situat in extravilanul localitatii zona D rang V	72	147.780,00	370,28

Teren extravilan fanete – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren fanete situat in extravilanul localitatii Din care:	301	526.707,00	1.408,25
Teren fanete situat in extravilanul localitatii	1	1.400	4,09

zona B rang IV			
Teren fanete situat in extravilanul localitatii			
zona C rang IV	39	49.762,00	168,54
Teren fanete situat in extravilanul localitatii			
zona D rang IV	4	7.800,00	2,63
Teren fanete situat in extravilanul localitatii			
zona A rang V	2	4.000,00	11,69
Teren fanete situat in extravilanul localitatii			
zona B rang V	36	56.677,00	157,79
Teren fanete situat in extravilanul localitatii			
zona C rang V	216	399.168,00	1.055,72
Teren fanete situat in extravilanul localitatii			
zona D rang V	3	7.900,00	91,79

Teren extravilan vii – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren vii situat in extravilanul localitatii			
Din care:	124	263.425,00	1.596,40
Teren vii situat in extravilanul localitatii			
zona A rang IV	3	16.137,00	110,59
Teren vii situat in extravilanul localitatii	3	4.415,00	28.88

zona B rang IV			
Teren vii situat in extravilanul localitatii			
zona C rang IV	1	1.400	8,72
Teren vii situat in extravilanul localitatii			
zona A rang V	3	3.3395,00	22.21
Teren vii situat in extravilanul localitatii			
zona B rang V	24	57.366,00	357,39
Teren vii situat in extravilanul localitatii			
zona C rang V	88	177.712,00	1.051,79
Teren vii situat in extravilanul localitatii			
zona D rang V	2	3.000,00	16,81

Teren extravilan livezi – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan livezi;			
Din care:	33	77.309,62	466,85
Teren extravilan livezi zona C rang IV	1	2.500,00	15,58
Teren extravilan livezi zona A rang V	1	2.572,00	16,82
Teren extravilan livezi zona B rang V	9	22.200,00	138,31
Teren extravilan livezi zona C rang V	22	50.037,62	296,15

Teren extravilan paduri – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren paduri situat in extravilanul localitatii			
Din care:	249	389.104,76	542,56
Teren paduri situat in extravilanul localitatii zona B rang IV	10	17.233,32	26,18
Teren paduri situat in extravilanul localitatii zona C rang IV	19	31.296,00	45,29
Teren paduri situat in extravilanul localitatii zona A rang V	1	720,00	1,09
Teren paduri situat in extravilanul localitatii zona B rang V	46	49.986,00	72,33
Teren paduri situat in extravilanul localitatii zona C rang V	170	278.775,44	383,22
Teren paduri situat in extravilanul localitatii zona D rang V	3	11.094,00	14,45

Teren extravilan cu ape-07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan cu ape	48	79.670,00	16,75
Teren extravilan cu ape zona B, rang V	2	1.800,00	0,40

Teren intravilan cu ape zona C, rang V	46	77.870,00	16,35
---	-----------	------------------	--------------

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vadovele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederii la nivelul Comunei Bunesti-Averesti beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren un numar de 96 persoane obtinand facilitati in valoare totala de 4.588 lei.

C.Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In Comuna Bunesti-Averesti, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 382 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care sa calculat un impozit anual de 71.310,19 lei.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Motorete, scutere, motociclete	11	324,00
Autoturisme	342	63.923,00
Alte vehicule cu masa totala pana in 12 tone	7	2.903,00

Remorci, semiremorci si rulote	11	183,00
Autobuze, autocare, microbuze, automobile mite	10	3.751,00

Contracte de inchiriere PF – 30.02.05.30

Nr. Crt	Denumire beneficiar	Nr. rol	Nr. Contracte	Suprafata (ha)	Obiectul contractului	Pret inchiriere	Valoare chirii si concesiuni 2022
1.	Bustiuc Vasilica	2239	1	45,44	Pasunat	4.680,00	4.680,00
2	Manolachi Aurel	950	1	15,97	Pasunat	1.629,00	1.629,00
3	Petrache Marian	2291	1	12,73	Pasunat	1.286,00	1.286,00
4	Dumitrascu Catalin	2028	1	41,18	Pasunat	4.200,00	4.200,00
5	Dumitrascu Catalin	2028	1	43,00	Pasunat	4.429,00	4.429,00
	TOTAL		5	158,32	*	16.224,00	16.224,00

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice.

A. Impozit cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 5% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Bunesti-Averesti sunt inregistrate in evidente un numar de 29 cladiri apartinand persoanelor juridice cu o valoarea totala de inventar de 10.492.248,75 lei.

In comuna Bunesti-Averesti, cota de impozitare este stabilita la nivelul de 0,2% cu exceptia cladirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculeaza aplicand o cota de 5% din valoarea de inventar.

Impozitul stabilit pentru anul 2022 privind persoanele juridice este de 40.050,00 lei.

Impozitul pe cladiri persoane juridice pentru care nu se datoreaza impozit este de 29.456,00 lei

B. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

Teren Agricol Intravilan cu constructii – 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan cu constructii			
Din care :	11	21.058,39	1.672,56
Teren intravilan cu constructii zona A rang IV	5	13.445,59	1.233,53
Teren intravilan cu constructii zona B rang IV	1	100,00	7,29
Teren intravilan cu constructii zona A rang V	3	1.512,80	110,34

Teren intravilan cu constructii zona B rang IV	2	6.000,00	306,77
---	----------	-----------------	---------------

Teren Agricol Intravilan arabil – 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan arabil din care	6	26.063,65	85,26
Teren intravilan arabil zona A rang IV	1	10.507,65	40,34
Teren intravilan arabil zona B rang IV	1	171,00	0,43
Teren intravilan arabil zona A rang IV	2	2.562,00	12,85
Teren intravilan arabil zona B rang IV	2	12.823,00	32,06

Teren Agricol Intravilan padure – 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan padure din care:	2	9.460,67	28,12
Teren intravilan padure zona A rang IV	1	5.360,67	20,36
Teren intravilan padure zona D rang V	1	4.100,00	7,76

Teren Agricol Intravilan pasune – 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan pasune zona A rang IV	1	3.516,41	9,67

Teren Agricol Extravilan arabil – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan arabil			
Din care :	43	1.331.803,00	7.061,06
Teren extravilan arabil zona A rang IV	1	1.229,00	7,44
Teren extravilan arabil zona B rang IV	1	3.782,00	21,84
Teren extravilan arabil zona C rang IV	21	394.206,00	2.168,13
Teren extravilan arabil zona A rang V	2	5.900,00	34,07
Teren extravilan arabil zona B rang V	1	18.471,00	101,59
Teren extravilan arabil zona C rang V	14	816.015,00	4.263,68
Teren extravilan arabil zona D rang V	2	85.000,00	420,75

Teren Agricol Extravilan pasune – 07.02.02.03

Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
-----------------------	---------------------------------	--------------------------------

Teren extravilan pasune			
Din care :	4	18.491,00	49,28
Teren extravilan pasune zona C rang IV	2	2.700	7,52
Teren extravilan pasune zona C rang V	2	15.791,00	41,76

Teren Agricol Extravilan fanete– 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan fanete zona C rang IV	2	4.150,00	11,55

Teren Agricol Extravilan vie – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan vie			
Din care :	5	4.507.120,02	30.399,49
Teren extravilan vie zona A rand IV	3	3.724.135,00	25.521,50
Teren extravilan vie zona B rand V	2	782.985,02	4.877,99

Teren Agricol Extravilan cu livezi – 07.02.02.03

Nr.	Suprafata	Impozit total
------------	------------------	----------------------

	cazuri	totala(mp)	(lei)
Teren extravilan cu livezi			
Din care :	2	6.799,34	42,05
Teren extravilan cu ape zona B rang V	1	5.734,00	35,72
Teren extravilan cu ape zona C rang V	1	1.065,34	6,31

Teren Agricol Extravilan paduri – 07.02.02.03

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan paduri zona B rang V	1	2.115,00	3,06

Impozitul pe terenuri persoane juridice pentru care nu se datoreaza impozit este de 461 lei

B. Impozitul pentru mijloace de transport -

Orice persoană juridica care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Total mijloace de transport persoane	39	13.083,00

juridice		
Autoturisme	32	10.601,00
Alte vehicule cu masa totala pana in 12 t	1	551,00
Remorci, semiremorci si rulote	1	11,00
Autobuze, autocare, microbuze	5	1920,00

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In comuna Bunesti-Averesti, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 39 mijloace de transport apartinand persoanelor juridice, pentru care sa calculat un impozit anual de 13.083,00 lei.

Contracte de inchiriere PJ – 30.02.05.30

Nr. Crt	Denumire beneficiar	Nr. rol	Nr. Contracte	Suprafata (mp)	Obiectul contractului	Pret inchiriere	Valoare chirii 2022
1	Cabinet Medical dr. Dan Lascar SRL	2656	1	22	Cabinet medical	7 lei/mp/luna	1.848,00
	Total	*	1	22	*	*	1.848,00

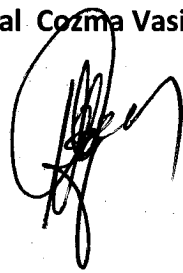
TAXE FIXE (PSI si Taxa Salubritate)- 36.02.50

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.roluri	Suma de incasat
1	Taxa PSI	1283	6.415,00
2	Taxa salubritate		133.140,00

3.	Taxa pentru afișe, panourile publicitare, firmele instalate la locul exercitării activității	3	120,00
	TOTAL	*	139.675,00

INTOCMIT,

Ag. fiscal Cozma Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
PRIMAR
Nr. 801/RS/02. 05. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Bunești-Averești

Am procedat la inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Bunești-Averești, având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.

Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.

Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în strictă corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza.

Față de cele prezentate și luând în considerare că la aprobarea bugetului local pentru anul 2022, nu a fost aprobată inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Bunești-Averești, în forma prezentată.

PRIMAR,

TĂRĂGAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI BUNEȘTI-AVEREȘTI
Compartiment Contabilitate
Nr. 802/RS/02. 05. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Bunești-Averești

Doamnelor/domnilor consilieri,

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Bunești-Averești, am constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către primarul comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, fiind temeinic motivat în fapt și în drept iar la elaborarea sa au fost avute în vedere și respectate prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1, art. 2 și ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele constatate, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Bunești-Averești, în forma prezentată.

INSPECTOR,

COZMA VASILE

