

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare prin care se propune trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri cu destinația "Clădire veche a fostei primării", situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, raportul de specialitate și raportul de avizare al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Bunești-Averești;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, art.139 alin. (3) lit. g, art. 154 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se actualizează descrierea tehnică a bunului imobil aflat în domeniul public al comunei Bunești-Averești și în administrarea Consiliului local al comunei Bunești-Averești, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Bunești-Averești a construcției din compunerea bunului imobil prevăzut la art. 1, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării integrale, potrivit anexei nr. 2.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Bunești-Averești, să îndeplinească operațiunile legale de scoatere din funcțiune, de casare, desființare integrală și de valorificare a materialelor rezultate în urma desființării bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma desființării bunului prevăzut la art.1, vor constitui venit la bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Bunești-Averești.

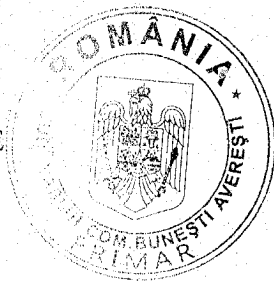
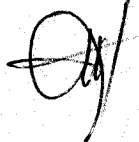
Art. 5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa nr. 19 a Hotărârii Consiliului Local al comunei Bunești-Averești 8/2001 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bunești-Averești și Hotărârea Consiliului Local al comunei Bunești-Averești nr. 40/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bunești-Averești, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Primarul comunei Bunești-Averești, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Bunești-Averești: 2 octombrie 2023

INITIATOR,
PRIMAR
TĂRĂGAN VASILE



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bunești-Averești
DANIELA PĂDINEANU



DATELE DE IDENTIFICARE
a bunului imobil aflat în domeniul public al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui și în administrarea Consiliului local al comunei Bunești-Averești, pentru care se actualizează descrierea tehnică

Nr. crt.	Nr. poziției din inventarul domeniului public al UAT Bunești-Averești	Codul de clasificare	Administratorul bunului Codul unic de înregistrare	Denumirea bunului	Descrierea tehnică a bunului Nr. Carte funciară	Adresa
1.	117	1.6.4.	Consiliul local Bunești-Averești 7160149	Ciădirea Vechii Primăriei Bunești	Sc. =130 mp P S = 1791 CF. NR. 70037 Bunești-Averești	Județul Vaslui, sat Bunești, comuna Bunești-Averești

ANEXA nr. 2
la Hotărârea Consiliului local
nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției din compunerea unui imobil care trece din domeniul public în domeniul privat al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui
pentru a fi scos din funcțiune în vederea casării și desființării integrale

Nr. poz. din inventarul domeniului public al UAT Bunești-Averești	Codul de clasificare	Administratorul bunului Codul unic de înregistrare	Descrierea tehnică a bunului Nr. Carte funciară	Descrierea tehnică a părții bunului care se scade din inventar	Descrierea tehnică a părții bunului care rămâne în inventar	Valoarea de inventar a bunului	Valoarea de inventar a părții bunului care se scade din inventar	Valoarea de inventar a părții bunului care rămâne în inventar
117	1.6.4.	Consiliul local Bunești-Averești 7160149	Sc. =130 mp P Steren = 1791 mp. CF. nr. 70037 Bunești-Averești	Sc = 130 mp. P	S teren = 1791 mp.	48.918,6	27.000	21.918,6

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui

Inițierea proiectului de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, a avut la bază necesitatea desființării clădirii cu destinația "Clădire veche a fostei primării", situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, construcția prezentând la această data un risc real de prăbușire și de accidente datorită stării de degradare foarte avansată.

Pentru a justifica încetarea uzului, a fost efectuată o expertiză tehnică, iar în sinteza expertizării tehnice a imobilului "Clădire veche a fostei primării", situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești,, expertul tehnic ing. Szalontay C. Coloman Andrei, a recomandat desființarea clădirii existente.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării a acestui mijloc fix aflat în administrarea Consiliului Local Bunești-Averești, este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Bunești-Averești. Conform prevederilor art. 361 alin (2) din din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care prevede : „(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Procesul de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale este reglementat de O.G. nr. 112/2000, conform căreia:

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale.

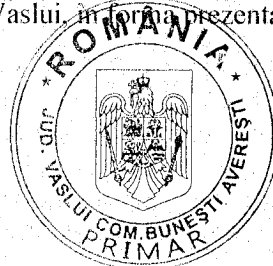
Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Totodată, se impune actualizarea descrierii tehnice a bunului imobil înscris în domeniul public al comunei Bunești-Averești și în administrarea Consiliului local al comunei Bunești-Averești, motivat de faptul că măsurătorile din teren nu coincid cu suprafețele înscrise în inventarul domeniului public.

Ca urmare a celor expuse, propun adoptarea hotărârii privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, în forma prezentată.

PRIMAR,

TĂRĂGAN VASILE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui

Prin referatul de aprobare nr. 1107/RS/02.10.2023, primarul comunei Bunești-Averești, a propus un proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, respectiv "Clădirea veche a fostei primării".

1.NECESITATEA: Prin referatul nr. 1456 din 03. 07. 2023, s-a propus scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării a acestui mijloc fix aflat în administrarea Consiliului local al comunei Bunești-Averești. Pentru efectuarea acestei operațiuni este necesară trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei.

2. OPORTUNITATEA: În conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la aliniatul precedent, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Conform prevederilor art. 361 alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care prevede : „(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.” După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

3. LEGALITATEA: Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Bunești-Averești, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare: - prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public; - prevederile art. 129 alin (2) lit.c), art. 139, alin.(3) lit. g, art. 154, alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Propunerea privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bunești-Averești și scoaterea din funcțiune în vederea casării și desființării integrale a unei clădiri situată în sat Bunești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, consideram că este necesară, oportună și legală, drept pentru propun spre dezbateră și aprobarea proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație.

VICEPRIMAR,

AGRIPINA COSTEL

