

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1135/RS/23. 11. 2023

*Hotărârea se adoptă
cu votul majorității absolute
a consilierilor în funcție*

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bunești-Averești**

Având în vedere referatul de aprobare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bunești-Averești, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1³) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și art. I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c , art. 139 alin. (3) lit. e, art. 196 alin. (1) și art. 198 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului de Urbanism General al comunei Bunești-Averești și Regulamentul de Urbanism aferent până la întocmirea și aprobarea noului Plan de Urbanism General și a Regulamentului de Urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

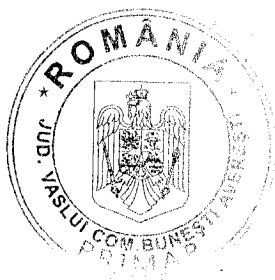
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bunești-Averești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :

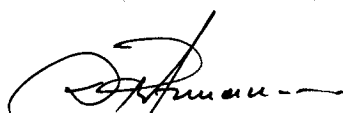
- Instituției Prefectului Județul Vaslui
- Primarului comunei Bunești-Averești, județul Vaslui
- Consiliului Județean Vaslui
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.averesti.ro.

Bunești-Averești: 23 noiembrie 2023

**INITIATOR,
PRIMAR
TĂRĂGAN VASILE**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bunești-Averești
DANIELA PĂDINEANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
PRIMAR
Nr. 1136/RS/23. 11. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la **aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bunești-Averești**

Inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bunești-Averești, a avut la bază referatul nr. 2617 din 22. 11. 2023 care evidențiază importanța pe care o prezintă pentru buna desfășurare a activității pe linie de urbanism, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, acte care stau la baza emiterii atât a autorizațiilor de construire cât și a celorlalte documente care vizează activitatea pe linie de urbanism la nivel local.

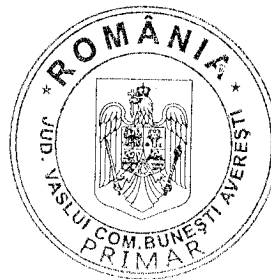
Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, au fost aprobate inițial în anul 2001 având o valabilitate de 10 ani, iar de la acel moment prin hotărâri succesive adoptate de către Consiliul local Bunești-Averești, a fost prelungit termenul de valabilitate.

Temeiul legal conform căruia se prelungește valabilitatea PUG și RLU este art. 46 alin. (1³) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și art. I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Având în vedere cele expuse, propun adoptarea HCL privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bunești-Averești, în forma prezentată.

PRIMAR,

TĂRĂGAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
Nr. 1137/RS/23. 11. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bunești-Averești

Analizând proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului de Urbanism General al comunei Bunești-Averești și a Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G., am constatat următoarele:

Proiectul a fost inițiat de către primarul comunei Bunești-Averești, fiind temeinic motivate atât în fapt cât și în drept, iar la elaborarea sa au fost avute în vedere și respectate prevederile art. 46 alin. (1³) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și art. I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Subliniind faptul că fără acest act normativ, instituția noastră nu mai avea dreptul de a elibera autorizații de construire până la momentul aprobării unui nou PUG, propunem aprobarea proiectului în cauză, în forma redactată de inițiator.

Secretar general,

DANIELA PĂDINEANU

