

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1653/RS/23. 12. 2025

PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere referatul de aprobare prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, raportul de specialitate prezentat de Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bunești-Averești, avizul comisiei pentru buget – finanțe și avizul comisiei pentru administrație publică locală;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.11/30.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG 78/2025, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c) art. 136 alin. (8), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Începând cu 1 ianuarie 2026 se stabilesc impozitele și taxele locale, după cum urmează:

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește **la 0,1 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește **la 0,2 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește **la 2 %**;

e)cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește **la 0,1 %**;

- f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește **la 0,2 %**;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește **la 0,4 %**;
- h) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește **la 5%**;
- i) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește **la 30 %**;
- j)cota prevăzută la art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru avizarea certificatului de urbanism), se stabilește în sumă de 15 lei;
- k)cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește **la 0,5 %**;
- l) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește **la 1 %**;
- m) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește **la 30 %**;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește **la 0,1 %**
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește **la 3% ;**
- p) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește **la 1%**;

Art. 2. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % .

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % .

- Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 %.

Art. 3. Cotele adiționale prevăzute la art.489 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nu se aplică în anul fiscal 2026 .

Art. 4. Conform Legii nr. 227/2015, art. 455 alin. (2) și art. 463, alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren.

Art. 5. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului și taxei pe teren, pentru anul 2026, se delimitează zonele din cadrul localităților comunei Bunești-Averești,

- zona AB – Rangul IV - satul de reședință Averești;
- zona ABCD – Rangul V - satele Bunești, Plopi, Tăbălăești, Roșiori, Armășeni, Podu-Opii, detaliat conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Neplata impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta hotarare atrage dupa sine calcularea de majorari de intarziere si sanctiuni in cuantumurile prevazute in actele normative in vigoare.

Art. 7. Prezenta hotarare intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2026 și este aplicabilă în anul fiscal 2026.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2025 mai mici de 40 de lei, se anulează conform art. 266 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 10. a) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Bunești-Averești.

b) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al primăriei Bunești-Averești, www.averesti.ro.

BUNEȘTI-AVEREȘTI: 23 decembrie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

TĂRĂGAN VASILE



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bunești-Averești,
DANIELA PĂDINEANU**

DELIMITAREA ZONELOR DE IMPOZITARE LA COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI

INTRAVILAN.

I. Pentru satul AVEREȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de la sediul primăriei Averești pe o rază de 50 m se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a drumului județean 244 pe o distanță de 200 m lateral se delimitează zona B (de la Iordache Luca la dispensarul veterinar Averești);

- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

II. Pentru satul PLOPI de delimitează următoarele zone de impozitare:

- de la școala Plopi – vechiul sediu – pe o rază de 50 m. zona C de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 830 – 50 m. lateral, (de la Macarie Cornea la Bahrim Petru), de o parte și de alta a DS 829 – 50 m lateral (de la Ungureanu Neculai la Bedregeanu Catinca, de o parte și de alta a DS 831- 50 m. lateral (de la Năstase Vasile la Sandu Vasilca se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 835 - 50 m. lateral (de la Popa Vasile la Bahrim Elena) de delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

III. Pentru satul TĂBĂLĂEȘTI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- pe DS 71 și DS 706 pe o rază de 50 m. (de la magazie) se delimitează zona A;
- de o parte și de alta a DS 712 – 50 metri lateral (de la Năstase Vasile la Obreja Vasile), de o parte și de alta a DS 743 – 50 m. lateral (de la Goian Costică la Cogălniceanu Traian) se delimitează zona D;
- pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare;

IV. Pentru satul ROȘIORI se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral (de la Ciobotariu Jan la Urzică Alexandru) se delimitează zona A de impozitare;
- pentru celelalte terenuri, zona B de impozitare;

V. Pentru satul Armășeni se delimitează următoarele zone de impozitare:

- de o parte și de alta a DC 18 - 50 m lateral(de la Năstase Melania la Ionescu Maria) zona A de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 519 – 50 m. lateral(de la magazin la Aanei Filip), de o parte și de alta a DS 507 – 50 m. lateral (de la Leonte Costică la Simion Costică) se delimitează zona B de impozitare;
- de o parte și de alta a DS 503 – 50 m. lateral (de la Manolache Natalia la Nicolau Gică) se delimitează zona D de impozitare;
- pentru celelalte terenuri de delimitează zona C de impozitare.

VI. Pentru cătunul CÂRLIG se delimitează zona C de impozitare.

VII. Pentru satul BUNEȘTI se delimitează zona A, B, C și D de impozitare, astfel:

- de o parte și de alta a DC 18 A – 50 m. lateral (de la Pivniceru Liviu la Stan Viorel) se delimitează zona A de impozitare;
 - de o parte și de alta a DS 1707 – 50 m. lateral (de la centrul satului la cimitir), de o parte și de alta a DS 1737 – 50 m. lateral (de la centrul satului la Radu Emil) se delimitează zona B de impozitare; de o parte și de alta a DS 1741 – 50 m. lateral (de la Ploaie Petru la Stan Maria), de o parte și de alta a DS 1794 – 50 m. lateral (de la Taragan Maria la Rusu Ion) se delimitează zona D de impozitare;
 - pentru celelalte terenuri de delimitează zona C de impozitare.
- VIII. Pentru satul Podu-Oprii se delimitează zona A, B și C de impozitare astfel;
- de o parte și de alta a drumului comunal 69 A - 50 m. lateral (de la Mălăncuș Maria la moara lui Ioniță), se delimitează zona A;
 - de o parte și de alta a DS 402 – 50 m. lateral 8 de la școală la Voicu Adrian) se delimitează zona B de impozitare
 - pentru celelalte terenuri se delimitează zona C de impozitare.

EXTRAVILAN.

Stabilirea zonei de impozitare pentru terenul situat în extravilanul localităților comunei se face pe tarlale, astfel:

- tarla Baltă – zona B;
- tarla Livadă – zona B;
- tarla Țarnă –Plopi – zona D;
- tarla Mândrești –Plopi zona D;
- tarla Dosul – Bâscului – zona D;
- tarla Dealu – Bâscului – zona C;
- tarla Galbena – zona D;
- tarla Dealu – Morii – zona C;
- tarla Itrina – zona C;
- tarla Cieri – zona C;
- tarla Chetrărie – zona B;
- tarla Costică – zona B;
- tarla Lohan – zona B;
- tarla Gându – zona D
- tarla Dealu Crasnei – zona B;
- tarla Râpi -Roșiori – zona C;
- tarla Roșiori – zona B;
- tarla Rădi - zona D;
- tarla Cocolie – zona D;
- tarla Șoriceni Armășeni – zona B;
- tarla Galbena Armășeni – zona C;
- tarla Gaftoana - Gănești – zona D;
- tarla Valea Popii – zona D;
- tarla Pădureț – zona D;
- tarla Bălăneasca – zona D;
- tarla Între Drumuri – zona C;
- tarla Poiana – zona A;
- tarla Mândrești-Averesti – zona C,
- tarla Muta – zona D;
- tarla Ghibarț – zona D;

- tarla Dealu Mare – zona B;
- tarla Război – zona D;
- tarla Siliște – zona B;
- tarla Brădiceasca - zona B;
- tarla Crasna – zona C;
- tarla Cărăbățoaia - zona C;
- tarla Cireșel – zona D;
- tarla Valea Părului – zona C;
- tarla Dumbrava – zona C;
- tarla Coasta lu Chiper – zona D;
- tarla Coasta Nedii – zona D;
- tarla Dealu Morii – zona B;
- tarla Moara de Apă – zona B;
- tarla Buliga – zona D,
- tarla Fuioga – zona B;
- tarla Țarnă – zona B;
- tarla Averești – zona B,
- tarla Grădina Roșiori – zona B;
- tarla Crasna – zona C;

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
PRIMAR
Nr. 1654/RS/23. 12. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, veniturile bugetare locale se constituie din venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit.

Potrivit art. 16. alin.(1) și alin. (2) din același act normativ: (1) „Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege. „Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Astfel, orice persoană care detine o clădire, un teren sau un mijloc de transport în România, datorează un impozit anual pentru acele proprietati cu excepțiile prevazute în prevederile prezentului cod fiscal, impozit datorat bugetului local al Unității administrativ-teritoriale unde se află amplasat sau își are domiciliul proprietarul acestora.

Calculul nivelurilor pentru valorile impozabile se stabileste prin H.C.L, Codul fiscal prevăzând limite minime si maxime pe categorii de cladiri si terenuri, pe tipuri de proprietari, pe termene de plată scadentă, termene care fiind respectate aduc reduceri la achitare.

Responsabilitatea pentru stabilirea controlului si colectarea impozitelor si taxelor locale revin autorităților administrației publice locale care au obligatia sa respecte toate prevederile prezentului cod fiscal conștientizând faptul că toate impozitele si taxele locale precum si majorările, penalitățile de întârzieri si amenzile aplicabile acestora constituie venituri la bugetul local a Unitatii administrativ-teritoriale .

Se reține că prin H.C.L. nr. 11/30.04.2025, Consiliul Local al Comunei Bunești-Averești a aprobat indexarea pentru anul fiscal 2026, cu rata de inflației, act administrativ avut în vedere la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

Conform art. 489. - (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Pentru anul fiscal 2026, propun stabilirea unei cote adiționale de 0%.

Pentru
plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport propunem nivelul bonificației de 10%.

În aceste condiții supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

PRIMAR

TĂRĂGAN VASILE



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
COMPARTIMENT CONTABILITATE
Nr. 1655/RS/23. 12. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Titlului IX, art. 453 - 495 – Impozite și taxe locale - din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale adoptă anual, hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

sunt aplicabile următoarele dispoziții legale: - art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; - TITLUL IX Impozite și taxe locale din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal; - Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; - art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997; - H.C.L. nr. 11/30.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Se constată că sunt întrunite condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul ca proiectul de hotărâre este legal și oportun.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c) art. 136 alin. (8), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local Bunești-Averești, aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în forma prezentată.

INSPECTOR,
COZMA VASILE

