

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin Act adițional nr. 3**

Având în vedere referatul de aprobare prin care se propune prelungirea prin act adițional nr. 3 a duratei Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 22 mp. cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești", raportul de specialitate și raportul de avizare al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Bunești-Averești;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c, art. 287 lit. b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1167, art.1171, art.1179, art. 858 – 870 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit.a, art.139 alin. 3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea prin Act adițional nr. 3 a Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 22 m.p. cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești".

**(2)** Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 28. 06. 2026 până la data de 28. 06. 2029.

**(3)** La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta dovada achitării integrale a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial.

**Art. 2.** Cuanțul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Se acordă mandat special Primarului comunei Bunești-Averești, să semneze în numele și pe seama comunei Bunești-Averești, actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bunești-Averești.

**Bunești-Averești: 26 mai 2026**

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
TĂRĂGAN VASILE**



**AVIZAT,  
16 Secretar general al comunei Bunești-Averești  
DANIELA PĂDINEANU**



ACT ADIȚIONAL nr. 3

la Contractul de închiriere nr. 968 din 28.06.2017

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Bunești-Averești, județul Vaslui sub nr. 1497 din 25. 05. 2026, depusă de către d-l dr. Dan Lascăr, reprezentant legal al Cabinet Medical dr. Dan Lascăr S.R.L. cu referire la prelungirea Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 22 m.p. cu destinația de Cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești";

Luând în considerare prevederile art. 108 lit. c, art. 287 lit. b și art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1809, art. 1167, art. 1171, art. 1179, art. 858 – 870 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1. Părțile contractante se modifică astfel:

Între Unitatea Administrativ- Teritorială comuna Bunești-Averești, cu sediul în localitatea Averești, str. Ștefan Negruzzi, nr. 20, județul Vaslui, telefon 0235484820, cod fiscal 7160149, reprezentată legal de Primar TĂRĂGAN VASILE, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

18

Cabinet Medical dr. Dan Lascăr S.R.L. cu sediul în localitatea Valea Lupului, str. Mircea Eliade, nr. 53, județul Iași, înregistrată la Oficiul Național al Registrului

Comerțului Iași, cod unic de înregistrare 17854946 reprezentată legal prin dr. Dan Lascăr, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte.

Art. 2. Primul în calitate de locator închiriază, iar cel de-al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie spațiul în suprafață de 22 m.p. cu destinația de Cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești".

Art. 3. Contractul de închiriere se prelungește cu 3 (trei) ani, respectiv până la data de 28. 06. 2029, pentru spațiu în suprafață de 22 m.p. cu destinația de Cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești".

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea spațiului închiriat care face obiectul prezentului contract este de 7 lei/m.p./lună, respectiv 154 lei/lună, actualizată anual cu rata inflației, de la data stabilirii sumei în baza contractului de închiriere până la zi și se datorează de la data semnării actului adițional. Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicat de INS.

Art. 5. Plata chiriei se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna în curs de către locatar, fie în numerar la casieria Primăriei comunei Bunești-Averești, fie prin virament bancar în contul nr. RO46TREZ65821A300530XXXX, beneficiar UAT Comuna Bunești-Averești, C.U.I 7160149.

Art. 6. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Art. 7. Pe durata chiriei, quantumul chiriei se va putea modifica prin hotărâre a Consiliului Local Bunești-Averești.

Art. 8. Locatarul se obligă să plătească contravaloarea utilităților.

Art. 9. Cheltuielile privind utilitățile aferente spațiului închiriat pentru luna precedentă se achită în contul RO19TREZ65821360250XXXXX în termen de 20 de zile calendaristice de la data înștiințării.

Art. 10. Neplata la termen a cheltuielilor privind utilitățile atrage o penalitate de 0,15% pentru orice sumă cu titlu de restanță, pentru fiecare zi de întârziere și se va aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată.

Art. 11. Locatarul se obligă să achite la data semnării prezentului act adițional o garanție în quantum de 1000 lei, în contul RO05TREZ6585006XXX001464, reprezentând garanție contractuală în cazul neplății chiriei, utilităților sau a eventualelor bunuri distruse. În cazul rezilierii sau expirării contractului această sumă va fi restituită locatarului sub condiția achitării la zi a obligațiilor pecuniare. În situația în care la data expirării contractului sau rezilierii acestuia se constată debite la chirie, utilități sau deteriorarea spațiului închiriat, locatorul își rezervă dreptul de a reține din fondul de garanție sumele restante sau contravaloarea bunurilor distruse. În cazul în care quantumul fondului de garanție este insuficient, locatorul se va adresa instanțelor de judecată în vederea recuperării debitului, urmând ca fostul chiriaș să suporte cheltuielile ocazionate cu derularea procesului și operațiunile de executare silită.

Art. 12. În cazul în care chiria și întreținerea nu a fost achitată 2 luni consecutiv, se procedează la rezilierea contractului.

Art. 13. Rezilierea operează de plin drept, fără punere în întârziere și fără orice alte formalități, prezentul contract constituind titlu executoriu.

Art. 14. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite prin contract, precum și în privința obligativității de restituire a bunului închiriat la expirarea termenului convenit de părți.

LOCATOR,  
PRIMAR  
TĂRĂGAN VASILE

LOCATAR,  
CABINET MEDICAL DR. DAN LASCĂR SRL  
Reprezentant legal dr. Dan Lascăr

Compartiment Contabilitate

Spîneșteanu Cristinel-Silviu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 1772/RS/26.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin act adițional nr. 3

Domnilor consilieri.

Am procedat la inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin act adițional nr. 3, urmare cererii depusă și înregistrată sub nr. 1497 din 25. 05. 2026, de către dr. Dan Lascăr, reprezentant legal al Cabinet Medical dr. Dan Lascăr S.R.L. cu sediul în localitatea Valea Lupului, str. Mircea Eliade, nr. 53, județul Iași, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Iași, cod unic de înregistrare 17854946, prin care solicită prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 22 m.p. cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Bunești-Averești, situat în clădirea "Dispensar uman Bunești", prin act adițional.

Contractul de închiriere inițial a fost încheiat la data de 28. 06. 2017, în baza Hotărârii Consiliului local al comunei Bunești-Averești, nr. 27 din 4 mai 2017 și prelungit în baza Hotărârii Consiliului local al comunei Bunești-Averești, nr. 21 din 29 mai 2020 și a Hotărârii Consiliului local al comunei Bunești-Averești, nr. 19 din 22 iunie 2023.

Art. 5 din Hotărârea Consiliului local al comunei Bunești-Averești, nr. 27 din 4 mai 2017, prevede că "Termenul de închiriere este de 3 ani, începând cu data predării-primirii consemnată în procesul-verbal, cu posibilitatea de prelungire, iar predarea spațiului s-a făcut la data de 28. 06. 2017, așa cum rezultă din procesul-verbal de predare –primire a spațiului în suprafață de 22 m.p. situat în clădirea "Dispensar uman Bunești", iar prin act adițional a fost prelungit contractul de închiriere până la data de 28. 06.2026.

Având în vedere timpul destul de scurt rămas până la expirarea termenului pentru care a fost aprobată prelungirea perioadei de închiriere a acestui spațiu și luând în considerare necesitatea asigurării funcționării cabinetului medical în satul Bunești, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin act adițional nr. 3, în forma prezentată.

PRIMAR,

TĂRĂGAN VASILE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI  
COMPARTIMENT CONTABILITATE  
Nr. 1773/RS/26.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin act adițional nr. 3

Doamnelor/domnilor consilieri.

Studiind proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin act adițional nr. 3, am constatat următoarele:

Proiectul a fost inițiat de către primarul comunei Bunești-Averești, iar la elaborarea sa au fost avute în vedere și respectate, prevederile art. 108 lit. c, art. 287 lit. b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1167, art.1171, art.1179, art. 858 – 870 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Este temeinic motivat în fapt cât și în drept, motiv pentru care propun analizei și adoptării, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 968 din 28.06.2017, prin act adițional nr. 3, în forma prezentată.

Ec. CONTABIL, delegat

SPÎNEȘTEANU CRISTINEL-SILVIU

